

UMOWA NR /O/2008

Niniejsza umowa została zawarta w dniu2008 r. w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin – Miejskim Zakładem Obsługi Gospodarczej w Szczecinie, ul. Czesława 9,
71-504 Szczecin, NIP 851-28-66-706, reprezentowaną przez:

w imieniu, której działa:

Tomasz Lachowicz - Dyrektor

zwaną dalej **Zamawiającym**,

oraz

.....

.....

w imieniu, której działa:

.....

Regon

NIP

KRS.....

zwaną dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Podstawa zawarcia umowy

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Remont pomieszczeń przeznaczonych na biura dla Strefy Płatnego Parkowania w Szczecinie przy al. Wojska Polskiego 63 w Szczecinie”.

§ 2

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn. „Remont pomieszczeń przeznaczonych na biura dla Strefy Płatnego Parkowania w Szczecinie przy al. Wojska Polskiego 63 w Szczecinie”.

3. Zakres zamówienia został szczegółowo określony w dokumentacji projektowej pn.: „Remont pomieszczeń przeznaczonych na biura dla Strefy Płatnego Parkowania w Szczecinie przy al. Wojska Polskiego 63, opracowanej przez Firmę Informatyczną „Wilczek”, Bronisław Wilczyński - kosztorysowanie, usługi informatyczne, 73-110 Stargard, Os. Zachód B11/A4, która zawiera:

- 1) przedmiar robót,
- 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, w części której dotyczy zakres robót objętych zamówieniem.

2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie następujących robót w 18 pomieszczeniach na III piętrze w budynku przy al. Wojska Polskiego 63 w Szczecinie o łącznej powierzchni 468,60 m²:

- 1) przygotowawczych – rozbiórki i demontaże, polegające na:
 - a) zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych,
 - b) usunięcie starej tapety i farby pod nowe malowanie.
- 2) wykończeniowych, polegające na:
 - a) układanie posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych z wywinięciem na ścianę,
 - b) przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności,
 - c) malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi,
 - d) malowanie tapet,
 - e) malowanie farbą olejną istniejącej stolarki drzwiowej i okiennej i krat okiennych,
 - f) malowanie farbą olejną rur CO i istniejących grzejników żeliwnych.

3. Szczegółowy zakres robót do wykonania w poszczególnych pomieszczeniach zawarty został w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr do siwz.
Kod CPV: 45000000 – 7 – roboty budowlane,
45442100 – 8 – roboty malarskie,
45432000 – 4 – kładzenie i wykładanie podłóg, ścian, tapetowanie ścian,
4. Przyjmuje się, że Wykonawca w celu prawidłowej oceny zakresu prac niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przeprowadził wizję lokalną miejsca robót.
3. Treść umowy ustalona została w oparciu o warunki określone w następujących dokumentach:
 - 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - 2) Oferta Wykonawcy,
 - 3) Przedmiar robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 4) Obowiązujące przepisy, normy i warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 3

Przekazanie terenu robót

Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren robót określony w § 2 pkt 1 niniejszej umowy w terminie do 2 (słownie: dwóch) dni od daty podpisania umowy i przekazania wymaganej dokumentacji.

§ 4

Termin realizacji robót

1. Zakończenie robót nastąpi w terminie do 45 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
2. Zamówienie zostanie wykonane w terminie od dnia 2008 r. do dnia 2008 r.
3. Zgodnie z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Strony umowy.
4. Podpisanie protokołu odbioru stanowi dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury VAT.
5. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, termin zakończenia robót, o którym mowa w ust. 2 niniejszego § może ulec zmianie, co musi być zaakceptowane przez Strony aneksem do umowy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z przedstawionym kosztorysem do wysokościzł brutto (tj. wraz z podatkiem VAT wg stawki %) zł. (słownie: złotych)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawionej w oparciu o kosztorys powykonawczy oraz protokół odbioru.
3. W przypadku, gdy roboty wykonywane będą przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do swojej faktury kopię faktury podwykonawcy dotyczącą zafakturowanych robót, zatwierdzoną do zapłaty przez Wykonawcę wraz z oświadczeniem podpisanym przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy oraz podwykonawcy o zapłacie należności wynikającej z tej faktury i braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec podwykonawcy przy realizacji niniejszej umowy.
4. Zapłata za wykonane i odebrane roboty nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dostarczenia jej do siedziby Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę z wyjątkiem kwoty odpowiadającej zobowiązaniom Wykonawcy wobec podwykonawcy w odniesieniu, do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty. Zobowiązania te ureguluje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek podwykonawcy. Wykonawca wystawia fakturę VAT po podpisaniu przez Strony umowy protokołu odbioru robót częściowych i protokołu końcowego odbioru robót. Protokół odbioru robót jest integralnym załącznikiem do faktury.
5. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy.

6. Kopia protokołu odbioru końcowego robót oraz kosztorys powykonawczy są integralnym załącznikiem do faktury.
7. Strony zgodnie ustalają, iż za dzień zapłaty wynagrodzenia uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę po wykazaniu przez niego, iż dokonał zapłaty za zakres robót wykonywanych przez podwykonawcę.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia publicznego, którego zakres określony w przedmiarze robót zgodnie ze specyfikacją techniczną oraz zasadami wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach określonych w umowie;
- 2) wykonywania wszystkich poleceń Zamawiającego wydawanych zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy;
- 3) zorganizowania zaplecza robót i zaplecza socjalnego dla własnych potrzeb – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową, dokonanie koniecznych uzgodnień;
- 4) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie placu robót;
- 5) wykonania przedmiotu zamówienia przy użyciu materiałów posiadających świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnych z wymaganiami określonymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 6) niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, nie objętych niniejszą umową, na które nie otrzymał pisemnego zlecenia wykonania;
- 7) uporządkowania terenu robót niezwłocznie po ich zakończeniu;
- 8) zapewnienia wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, dostępu do terenu robót i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
- 9) prowadzenia na bieżąco i przechowywania następujących dokumentów w formie zgodnej z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane:
 - a) dziennik budowy (wewnętrzny),
 - b) książkę obmiarów,
 - c) protokoły odbioru robót;
- 10) przekazanie Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego wszystkich niezbędnych atestów materiałów użytych do wykonywania zadania, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych ,
- 11) przygotowania i zgłoszenia Zamawiającemu odbiorów robót.,
- 12) W trakcie realizacji zamówienia, w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
- 13) Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób zagospodarowania tych odpadów w sposób zgodny z ustawą z dnia 27. 04. 2001 r. o odpadach (Dz. U. nr 62 poz. 628 ze zm.) i ustawą z dnia 13.09. 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. nr 132 poz. 622 ze zm.) oraz uchwałą nr LXIII/1175/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 października 2006 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Szczecin (Dz. Urz. Woj.. Zachodniopomorskiego nr 114 poz. 2196). jako warunek dokonania odbioru końcowego.
- 14) Zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie robót. Za nienależyte wykonywanie tych obowiązków będzie ponosił on odpowiedzialność odszkodowawczą.
- 15) Od daty protokolarnego przejęcia terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie. W okresie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach, aż do wystawienia świadectwa usunięcia wad, zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy obejmują uszkodzenia ciała, śmierć, szkodę w

mieniu stanowiącym własność Zamawiającego lub Wykonawcy, których nie obejmuje ryzyko Zamawiającego.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest:
 - 1) przekazać Wykonawcy kompletną dokumentację techniczną w terminie określonym w § 3 umowy wraz ze wszelkimi uzgodnieniami.
 - 2) przekazać protokolarnie teren robót w terminie określonym w § 3,
 - 3) wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie i na warunkach określonych niniejszą umową,
 - 4) wskazać i udostępnić Wykonawcy pomieszczenie na zaplecze robót,
 - 5) wskazać i udostępnić miejsce poboru energii i wody oraz miejsce zrzutu wody i ścieków sanitarnych na terenie robót,
2. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego przystąpienia do odbioru robót zgłoszonych przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie art. 647 Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
4. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do współpracy z Wykonawcą przy realizacji umowy jest Pani Anna Urbańska,
5. Zamawiający powołuje Inspektorów Nadzoru, nadając im uprawnienia wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane, którymi w odniesieniu do robót objętych niniejszą umową jest:
Pan Zdzisław Motyka - inspektor nadzoru robót branży budowlanej,
6. Przedstawicielem Wykonawcy przy robotach budowlanych objętych niniejszą umową jest kierownik budowy, posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót wydane w dniu.....

§ 8

Koszt napraw

Szkoda zaistniała w robotach lub materiałach przeznaczonych do wykorzystania w robotach w okresie między terminem rozpoczęcia robót, terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady spowodowana w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt.

§ 9

Ujawnienie i usuwanie wad w czasie realizacji robót

1. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia we wskazanym terminie, na koszt Wykonawcy.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
3. Koszty wymienione w ust. 2 lub ich odpowiednią część Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 10

Odbiory robót

1. Do obowiązków Zamawiającego należy dokonywanie odbiorów robót.
Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór końcowy,
 - 2) odbiór po okresie gwarancji,

- 3) odbiór ostateczny.
2. Odbiór końcowy
 - 1) Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego,
 - 2) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, co potwierdzone zostanie sporządzeniem protokołu odbioru końcowego,
 - 3) Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentów, których dołączenie do wniosku o użytkowanie określone jest w art. 57 ustawy Prawo budowlane.
4. Odbiór po okresie gwarancji jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z tytułu gwarancji jakości.
5. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.

§ 11

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca zobowiązuje się udzielić ponadto Zamawiającemu ... - miesięcznej gwarancji jakości, licząc od daty podpisania protokołu końcowego robót. Warunki gwarancji stanowią załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dniu odbioru końcowego dokument gwarancyjny stanowiący załącznik do protokołu odbioru końcowego.
4. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
5. Gwarancja, o której mowa w ust. 2, na wykonane roboty udzielona przez Wykonawcę będzie niezależna od gwarancji wszystkich innych gwarantów, w szczególności dostawców i producentów materiałów i urządzeń użytych do wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wystawione w wysokości 5% wartości wynagrodzenia Wykonawcy w wysokościzł słownie złotych:) w formie
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniądza, strony zawrą umowę w sprawie zasad realizacji zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie wniesione w innej formie niż w formie pieniądza Wykonawca wniesie w sposób umożliwiający zwrot: 70 % wysokości wniesionego zabezpieczenia po odbiorze przedmiotu umowy i po usunięciu wad i usterek poodbiorowych – w terminie 30 dni po odbiorze przedmiotu umowy, 30 % wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.
5. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w podanych niżej terminach i wysokościach:
 - 1) 70 % wysokości wniesionego zabezpieczenia po odbiorze przedmiotu umowy i po usunięciu wad i usterek poodbiorowych – w terminie 30 dni od daty bezusterkowego odbioru lub daty usunięcia usterek,

- 2) 30 % wysokości wniesionego zabezpieczenia po upływie okresu gwarancji – nie później niż w 15 – tym dniu od daty bezusterkowego odbioru pogwarancyjnego lub daty usunięcia usterek.

§ 13

Ubezpieczenia należące do obowiązków Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na swój własny koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującej ochroną szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez Wykonawcę i podwykonawców i powstałe w związku z realizacją prac określonych w niniejszej umowie.
Szkody na mieniu lub osobie obejmują szkody polegające na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia lub na spowodowaniu śmierci, uszkodzeniu ciała lub rozstroju zdrowia z włączeniem szkód następczych.
2. Wysokość sumy ubezpieczenia nie może być niższa od 50.000,00 PLN (*słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy^{00/100}*).
3. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca przedłoży kopie aktualnie obowiązującej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (zwanej dalej Polisa) wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowód opłaty składki należnej z tytułu polisy,
 - b) limit odpowiedzialności w Polisie jest na zdarzenie, bez ograniczenia liczby zdarzeń,
 - c) okres ubezpieczenia w Polisie obejmuje w całości okres realizacji prac określonych w niniejszej umowie,
 - d) Polisa obejmuje ochroną szkody wyrządzone przez podwykonawców zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji prac określonych w niniejszej umowie,
 - e) Polisa obejmuje ochroną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Wykonawcę lub zatrudnionych przez niego podwykonawców w mieniu będącym własnością lub znajdującym się pod kontrolą Zamawiającego,
 - f) Wykonawca przedstawi w przypadku posiadania okresowej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującej ochroną działalność gospodarczą Wykonawcy, oświadczenie zakładu ubezpieczeń potwierdzające ważność przedmiotowej polisy w odniesieniu do robót określonych w niniejszej umowie.
4. Nie złożenie polisy w terminie – najpóźniej w dniu podpisania umowy – spowoduje zawarcie przez Zamawiającego umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej i opłatę wymaganą składki, a następnie potrącenie poniesionych kosztów z płatności należnych Wykonawcy bez odrębnego wezwania.

§ 14

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku zwłoki w oddaniu robót będących przedmiotem umowy określonego w § 2 w wysokości:
 - a) 0,1 % wynagrodzenia umownego w okresie pierwszych 10 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki;
 - b) 0,2 % wynagrodzenia umownego w okresie kolejnych 10 dni kalendarzowych zwłoki po okresie o którym mowa powyżej, liczone za każdy dzień zwłoki;
 - c) 0,3 % wynagrodzenia za każdy następny dzień zwłoki, po okresie o którym mowa powyżej.
 - 2) W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 Kodeksu cywilnego.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu robót z winy Zamawiającego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za wykonanie robót, które będą realizowane ze zwłoką za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

§ 15

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy na warunkach i w sytuacjach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 16

Załączniki

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia,

Załącznik nr 2 – Dokumentacja techniczna tj.:

Przedmiar robót, specyfikacje techniczne i odbioru robót

Załącznik nr 4 – Warunki gwarancji

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie postanowienia Kodeksu cywilnego, inne przepisy dotyczące robót budowlanych oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie na warunkach i w okolicznościach, o których mowa w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca